

ILLUSTRATIONSKARTA (exempel på utformning)



PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gränser
- Användningsgränser
- Egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

HUVUDGATA	Trafik mellan områden
LOKALGATA	Lokaltrafik
NATUR	Naturområde
PARK	Anlagd park
P-PLATS	Parkering

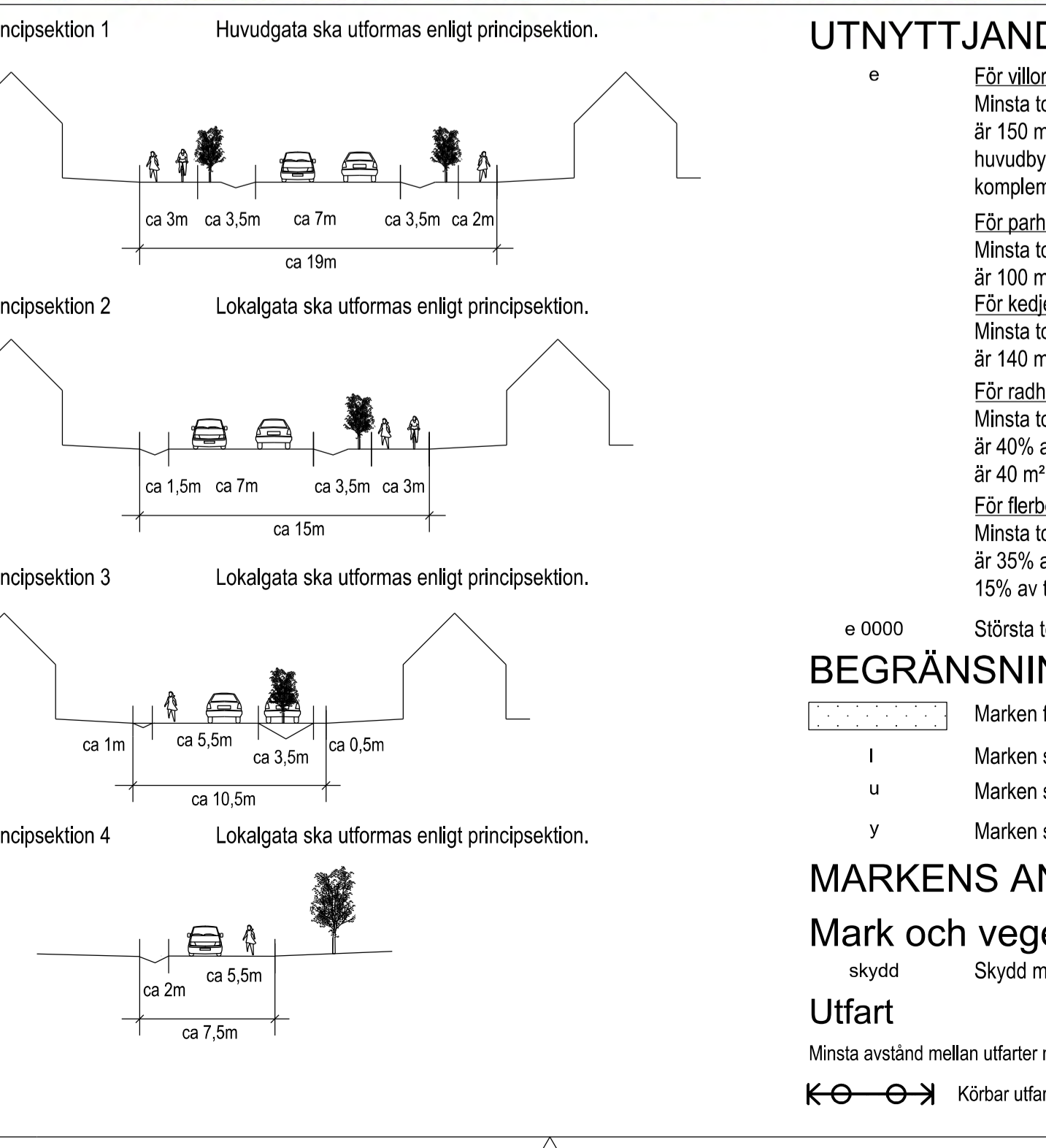
Kvartersmark

B	Bostäder, villor
B ₁	Bostäder, kedjehus, parhus och radhus
B ₂	Bostäder, flerbostadshus
C	Centrum
E	Pumpstationer och annan teknisk anläggning
L	Odling
S	Skola

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

Inom naturmark ges möjlighet att anlägga gång- och cykelvägar, dagvattensystem och lekplatser.

spånväg Spånväg får användas
vändzon Marken skall vara tillgänglig för vändzon för kollektivtrafik
korsning Särskild utformning som markerar korsningen



PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

Huvudbyggnad skall placeras minst 4 meter från tomtgräns. Efter hörande av berörd granne får kompletteringsbyggnad placeras närmare gräns. Kompletteringsbyggnader tillhörande villor ska vara tilläggande. Längs huvudgata ska huvudbyggnad placeras högst 4 meter från gata. Enst. är huvudbyggnad ska finnas mot huvudgata.

Byggnadsteknik

Dayvatten skall omhändertas lokalt.

Utformning

Byggnader ska anpassas till befintlig terräng. Ändring av markens medelhöjd vid byggnad tillåts med maximalt ± 1,0 meter om inte symmetri ska motivera en större förändring. Kompletteringsbyggnad får högst vara en våning.

Vind får inte inredas utöver angivet våningsantal.

Sutterängvåning får användas utöver angivet högsta antal våningar.

Högsta antal våningar

STÖRNINGSKYDD

Skyddsåtgärder ska vidtas så att trafikbuller inte överstiger 55 dBA som ekvivalent ljudnivå inomhus (ej balkong)

45 dBA som maximalnivå inomhus

55 dBA som ekvivalent ljudnivå utomhus (ej balkong)

70 dBA som maximalnivå utomhus (ej balkong)

Avsteg från utomhusnivåer kan medges om minst hälften av rummen för sömn, vila och daglig samvaro placeras mot den tysta sidan och att riktvärdet för den maximala och ekvivalenta utomhusnivån skärs med 10 dBA på den tysta sidan.

Byggnader längs huvudgata ska grundläggas och utföras så att vibrationer från eventuellt främsta spåravsnitt ej medför hinder.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

UPPLYSNINGAR

- Förhållningsområde, arkeologisk utredning etapp 2 ska föregå eventuell exploatering.
- Förhållningsområde, arkeologisk förundersökning enligt KML 2 kap. § 13. Ska föregå eventuell exploatering.
- Arkeologisk slutundersökning rekommenderas innan exploatering.
- Område som undantas antagandet etapp I.

Bygglövsavgift

Planskytt ska inte tas ut vid bygglov. Med undantag av fastigheten Sankt Johannes 3:6.

HANDLINGARNA BESTÅR AV:	ANTAGANDEHANDLING	SPN - 601/2007
<input checked="" type="checkbox"/> Plan och detaljplan		
<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsprotokoll		
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning		
<input checked="" type="checkbox"/> Genomföringsbeskrivning		
<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsprotokoll		
<input checked="" type="checkbox"/> Utredningsprotokoll		
<input checked="" type="checkbox"/> Beslutsbeskrivning		
<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsprotokoll		
UTSTÄLLNINGSHANDLING 2012-03-24	FREDRIK WALLIN STADSPLANERARE	JOSEF ERZON STADSPLANERARE
ANTAGEN I SRK KF 2012-04-11 191	PLANSKALA 1:2000 I A3 FORMAT	Print av FREDY ELIASSON PLANNINGENÖR
LAGA KRÄFT 2012-03-25		REGISTRERINGSNUMMER 0581K-P12/22

STADSBYGGNADSKONTORET, FYSISK PLANERING
NORRKÖPINGS KOMMUN DEN 24 MARS 2011 Rev. 2012-03-02, 2012-05-22 och 2012-06-17